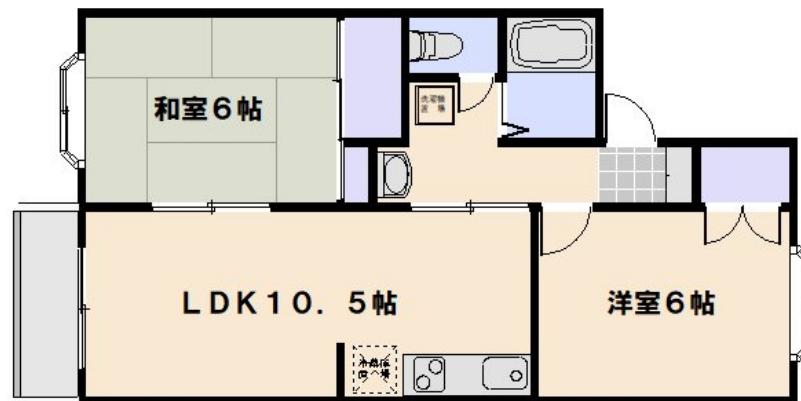


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上、リビングの隣和室、玄関ホール、最上階、上階無し、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場、海まで2km以内、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	68,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩5分 山陽本線 五日市駅 徒歩13分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園 2丁目12-26		
建物名・部屋番号	ゴールドトロフ 202号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.68m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年8月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
	[一時金] 保証会社初回保証料: 34,000円 鍵交換費用: 19,800円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料合計の50%、更新保証料: 毎年10,000円		
設備	2口コンロ、3点給湯、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シ		
備考			

情報更新日 2026年2月4日

No.0000000539

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)

URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%