

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された



|          |                                                                                                  |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 52,000円                                                                                          |      |        |
| 間取り      | 1K                                                                                               | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                | 共益費  | 4,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                |      |        |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                              | 保証金  | -      |
| 交通       | 山陽本線 宮内串戸駅 徒歩10分<br>広島電鉄宮島線 宮内(広島)駅 徒歩4分                                                         |      |        |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市串戸2丁目17-1                                                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アバント宮内 901号室                                                                                     |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                 |      |        |
| 専有面積     | 30.87㎡                                                                                           | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 2001年3月                                                                                          | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                            | 損害保険 |        |
| 更新料      | 33,000円                                                                                          | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                           |      |        |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 28,550円 カードキー代: 22,000円 殺菌消毒費: 24,200円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 火災保険料: 1,000円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                         |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年 口座振替手数料: 330円/月                                             |      |        |
| 設備       | 3点給湯, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコン                                       |      |        |
| 備考       |                                                                                                  |      |        |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月29日

No.5367



広島県知事(4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |