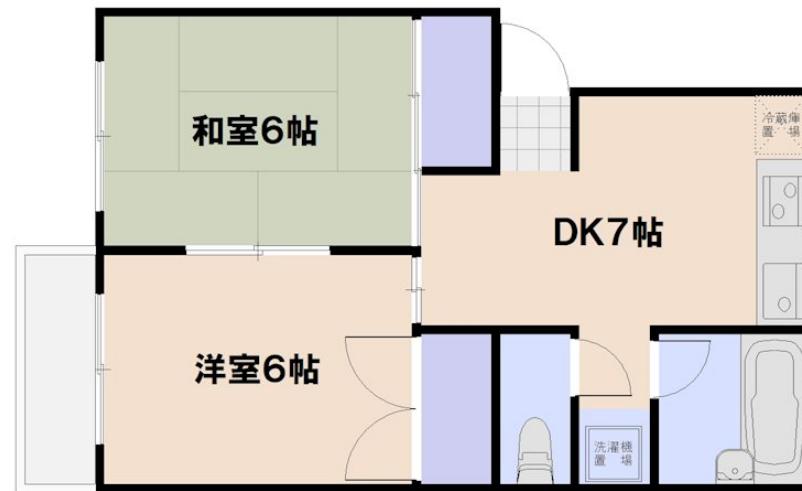


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,リビングの隣和室,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,海まで2km以内,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	49,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	-
雜費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩3分 山陽本線 五日市駅 徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園 2丁目12-32		
建物名・部屋番号	金谷コーポラス 305号室		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	38m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1986年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 1台駐車可		
[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 保証会社初回保証料: 24,500円			
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料合計の50%、更新保証料: 毎年10,000円		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, キッキン		
備考			

情報更新日 2026年1月24日

No.0000000555



広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)

URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%