

# FOR RENT

## バス・トイレ別！独立洗面台付き！

2F以上,2面採光,最上階,南面バルコニー,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	34,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	1,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 廿日市駅 徒歩19分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三筋1丁目4-13		
建物名・部屋番号	ラ・メゾン峰		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	22m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	1989年3月	入居時期	2026年3月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料：18,500円 鍵交換代：13,200円 定額清掃費用：40,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料：賃料総額の50% 年間保証料：10,000円/1年 学生の場合は学割プランです。 学生プラン 初回10,000円		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月24日

No.5383



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%