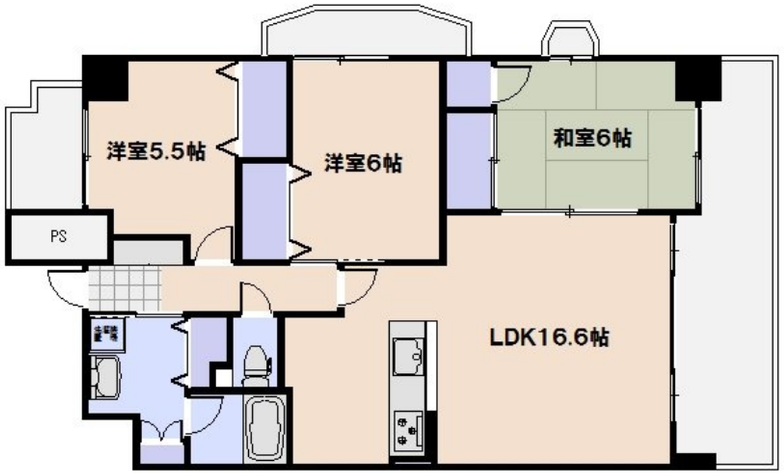
FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

１フロア２住戸,２Ｆ以上,３面バルコニー,オートロック,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,出窓,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,駅まで平坦,平坦地,



賃料	105,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線　佐伯区役所前駅　徒歩9分 山陽本線　五日市駅　徒歩17分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園３丁目15-5		
建物名・部屋番号	イワーサ楽々園　801号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	71.28㎡	向き	南
築年月	2010年10月	入居時期	2025年5月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　保証会社初回保証料：60,100円　安心ライフサポート：26,400円 殺菌消毒費：26,400円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　火災保険料：1,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　総賃料の50%（下限２万）【更新】１万/年【口振】３３０円/月【YELLエポスカード収納】		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月2日　No.0000000618

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 1127869372640000003318

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。