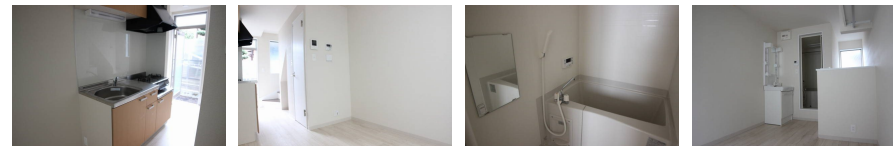
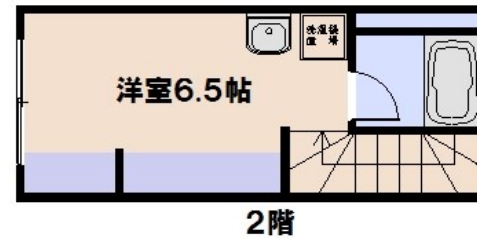


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,メゾネット,玄関ポーチ,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 49,000円  |      |                |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩23分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩18分  |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央5丁目15-33   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | スピラール 105号室  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |                |
| 専有面積     | 25.85㎡   | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2017年10月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 21,200円 鍵交換代: 27,500円                                       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の40% 更新保証料: 10,000円/年 月額保証料: 月額総賃料の1.5% 保証システム登録事務手数料: 3,300円 |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスキッチン                   |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年3月27日

No.5475



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |