

FOR RENT

賃料に駐車場1台込み！

2F以上,2面バルコニー,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,



賃料	65,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩13分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園2丁目12-23		
建物名・部屋番号	金谷コーポ 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	48.95㎡	向き	南
築年月	1986年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 32,500円 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, シューズ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月4日

No.4896



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%