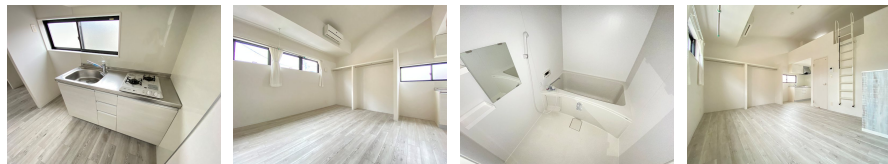


# FOR RENT

## インターネット使用料無料！

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室 10 畳以上,陽当たり良好,平坦地,路面電車沿線,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 41,000円                                                                                             |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1R                                                                                                  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                   | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 廿日市駅 徒歩19分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩7分                                                                |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区隅の浜 1 丁目4-5                                                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | センテニアル隅の浜                                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 31.16㎡                                                                                              | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2018年1月                                                                                             | 入居時期 | 2025年9月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                               | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円                                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 36,000円 駐輪シール: 550円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 駐輪場: 500円 原付バイク: 1,000円 中型バイク: 2,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料・共益費等の月額合計額80%又は60% 更新時10,000円/年 口座振替手数料440円                                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス                                           |      |                |
| 備考       |                                                                                                     |      |                |

情報更新日 2025年7月23日

No.5547



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3 丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |