

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1 フロア 2 住戸,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,寝室 8 畳以上,平坦地,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	52,000円		
間取り	1R	物件種別	テラスハウス
管理費	-	共益費	3,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩6分 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区隅の浜 1 丁目2-16		
建物名・部屋番号	Swedish holm ( スウェディッシュ ホルム )		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	28.27m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2018年2月	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円 抗菌消臭施工代 : 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料総額の40% 月額保証料 : 月額賃料総額の1.5% 更新保証料 : 年間10,000円 保証システム登録 事務手数料 : 3,300円 ( 税込・契約時のみ )		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ		
備考			

情報更新日 2025年12月24日

No.5573

広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3 丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)

URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%