

# FOR RENT

## コイン通り近くで生活に便利！

2F以上,最上階,上階無し,内装リフォーム済,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	45,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩15分 山陽本線 五日市駅 徒歩21分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央2丁目4-39		
建物名・部屋番号	サンサンコート利保 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.5㎡	向き	東
築年月	1988年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 22,500円 鍵交換代: 16,500円 入居安心サポート: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (初回総賃料50%、10,000円/年)		
設備	B S, I Hクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料		
備考			

情報更新日 2026年1月29日

No.5617



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%