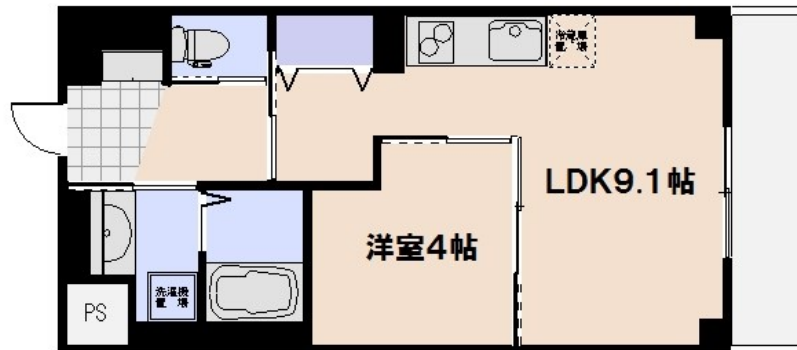


# FOR RENT

## 室内フラット、オートロック付！

オートロック,ディンプルキー,フラットフロア,モニタ付オートロック,可動間仕切り,玄関ホール,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 51,000円                                                       |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                             | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩28分<br>山陽本線 五日市駅 徒歩28分                      |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央6丁目1-74                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | タイニーヴィラ                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 34m <sup>2</sup>                                              | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2018年3月                                                       | 入居時期 | 2025年12月中旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                         | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 25,000円                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 10,000円 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング費用: 40,700円  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 月額保証料: 月額総賃料の1%                             |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

情報更新日 2025年10月23日

No.5648



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |