## FOR RENT

## コロナ感染予防の為、現地集合可能

2 F以上, 2面バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,陽当たり良好,リバーサイド,駅前,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場,整備された歩道









間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



## アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3 丁目9番13号 富田ビル1階 TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp

賃料	85,000円				
間取り	1LDK	物件種別	マンション		
管理費	-	共益費	無		
雑費	-				
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月		
敷引/償却金	-/-	保証金	-		
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩7分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩7分				
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目10-1				
建物名・部屋番号	アルル五日市駅前 901号室				
構造·規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階				
専有面積	40.31 m²	向き	南		
築年月	2012年3月	入居時期	即時		
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,500円 24ヶ月		
更新料	11,000円	契約期間	2年		
駐車場	近隣駐車場 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場				
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料:50,200円 鍵交換料:23,100円 駐輪シール代:500円 (代:500円 [備考] 二人入居の場合は賃料2,000円アップ。				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可				
保証会社	必須(日本セーフティー) 賃料総額の50% 更新保証料10,000円				
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C S, T V インターホン,インターホン,エアコン, エアコン 2 台,カウン				
備考					

情報更新日 2025年11月4日

No.0000000905



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 1002256 物件管理コード: 1127869372640000003716