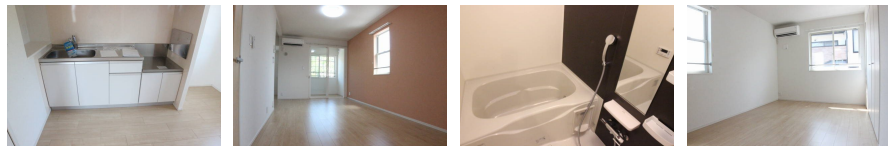


# FOR RENT

## サンルーム付きで雨の日も安心！

1フロア2住戸,インナーバルコニー,サンルーム,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 52,500円                                                                                      |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      | 1LDK                                                                                         | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                            | 共益費  | 3,500円 |
| 雑費       | -                                                                                            |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 6.25万円 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                          | 保証金  | -      |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩53分<br>広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩55分                                                    |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区利松2丁目19-9                                                                           |      |        |
| 建物名・部屋番号 | グラン・カルム 101号室                                                                                |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                    |      |        |
| 専有面積     | 41.48㎡                                                                                       | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2018年5月                                                                                      | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                        | 損害保険 |        |
| 更新料      | 22,000円                                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                          |      |        |
| その他費用    | [一時金] ハウスリース: 22,000円 定額クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 210円 24時間サポート費用: 330円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                     |      |        |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2%～                                                |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, オート                                 |      |        |
| 備考       |                                                                                              |      |        |

情報更新日 2025年9月14日

No.5660



広島県知事 (4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |