## FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

オートロック,寝室10畳以上,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道















間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



不動産コード: 1002256

## アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3 丁目9番13号 冨田ビル1階 TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444

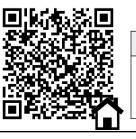
 $\hbox{E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp}$ 

URL: http://www.allows-estate.jp

賃料	48,000円					
間取り	1K	物件種別	マンション			
管理費	-	共益費	-			
雑費	-					
敷金	無	礼金	無			
敷引/償却金	-/-	保証金	-			
交通	アストラムライン 伴中央駅 徒歩2分 アストラムライン 大原 (広島)駅 徒歩17分					
物件所在地	広島県広島市安佐南区伴中央 4 丁目3-38					
建物名・部屋番号	サンライズ伴駅前ビル 108号室					
構造•規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階					
専有面積	32m²	向き	南			
築年月	2000年4月	入居時期	即時			
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月			
更新料	22,000円	契約期間	2年			
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪場 バイク置き場					
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料:38,400円 退室費用:55,000円 鍵代:16,500円					
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可					
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:総賃料の80% 月額保証料:総賃料の1%					
設備	2 口コンロ, 3 点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可, ガス給湯,クッションフ					
備考						

情報更新日 2025年10月27日

No.0000000922



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

代理	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1127869372640000003736 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。