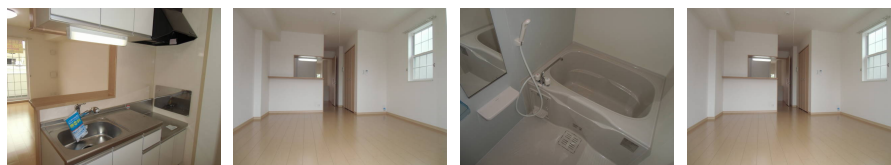


FOR RENT

セブンイレブンまで徒歩1分の好立地！

1フロア2住戸,角住戸,玄関ホール,寝室10畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,リバーサイド,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	49,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,300円
雑費	無		
敷金	無	礼金	5.9万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 バス8分 千同橋 バス停徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区千同1丁目22-51		
建物名・部屋番号	シャン・ド・フルール タマキ 101号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.9㎡	向き	南
築年月	2010年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費用: 50,000円 ハウスリープ: 22,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2%～		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコン		
備考			

情報更新日 2025年12月4日

No.0000001022



広島県知事 (4) 第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%