

FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,南面3室,内装リフォーム済,平坦地,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道



賃料	80,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩50分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩50分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区八幡4丁目7-25		
建物名・部屋番号	ウィンディア八幡		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	84.74㎡	向き	東
築年月	1989年12月	入居時期	2026年6月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 41,315円 殺菌消毒費: 26,400円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,430円 火災保険: 1,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLエボス収納】		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, エアコン4台, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスキ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月24日

No.0000001028



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%