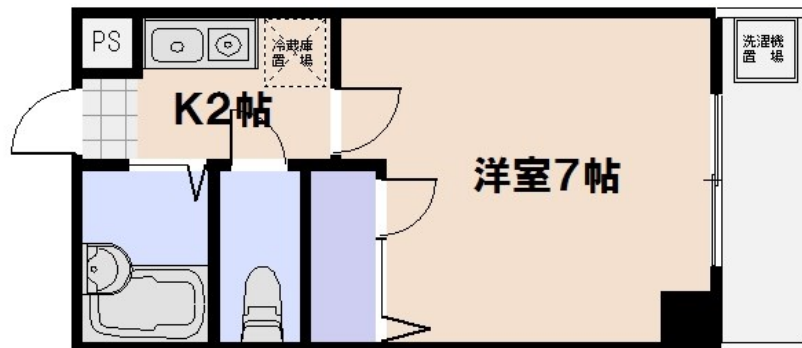


# FOR RENT

## 初期費用はクレジット決済も可能です

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,海まで2km以内,整備された歩道



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 38,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 地御前駅 徒歩2分<br>山陽本線 宮内串戸駅 徒歩17分  |      |                |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市地御前5丁目10-13   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ポート21 308号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 23.5㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1999年8月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 11,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 20,000円 鍵交換費用: 16,500円 駐輪シート代: 1,100円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料: 20,000円 月額保証料: 800円                                       |      |                |
| 設備       | インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クローゼット, シャワ                    |      |                |
| 備考       |  |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月1日

No.0000001079



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |