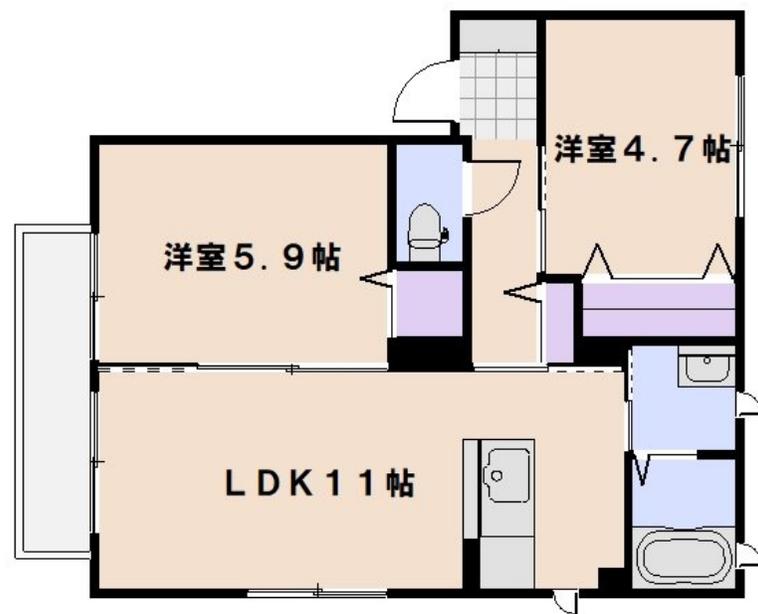


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸, 2F以上, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 山が見える, 閑静な住宅街, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道, ゴルフ



賃料	64,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	4万円	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 横川(広島)駅 バス26分 五月が丘一丁目中 バス停徒歩1分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五月が丘1丁目20-8		
建物名・部屋番号	ルピナスC棟 202号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.04㎡	向き	南
築年月	2006年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 27,490円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] らくらくパートナー: 33,000円 鍵販売手数料: 11,000円 クリーニング特約: 60,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 2台目駐車場: 4,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額手数料: 月額総賃料の2% (引落し手数料含む)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月17日

No.0000001080



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%