

# FOR RENT

## 初期費用はクレジット決済も可能です

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道,セキュリティ会社



|          |                                                                           |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 88,000円                                                                   |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                      | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 無                                                                         | 共益費  | 4,000円      |
| 雑費       | 無                                                                         |      |             |
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 12万円        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | -           |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩15分<br>広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩8分                                  |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市西区井口5丁目26-5                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Sunny Flat YASUDA                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 57.2㎡                                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2013年6月下旬                                                                 | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                     | 損害保険 |             |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>ルームクリーニング料金: 71,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円/月 口座振替手数料: 99                 |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,               |      |             |
| 備考       |                                                                           |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月12日

No.0000001135



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |