

# FOR RENT

## スーパーまで徒歩約1分の好立地！

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, リビングの隣和室, 玄関ホール, 床の間, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 舗装駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩1分 山陽本線 五日市駅 徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市西区井口4丁目2-27		
建物名・部屋番号	ハイブレスビル 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	67.84㎡	向き	西
築年月	1990年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 40,000円 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 月額家賃の50% 更新料(1年毎): 10,000円		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレン		
備考			

情報更新日 2026年4月17日

No.0000001221



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%