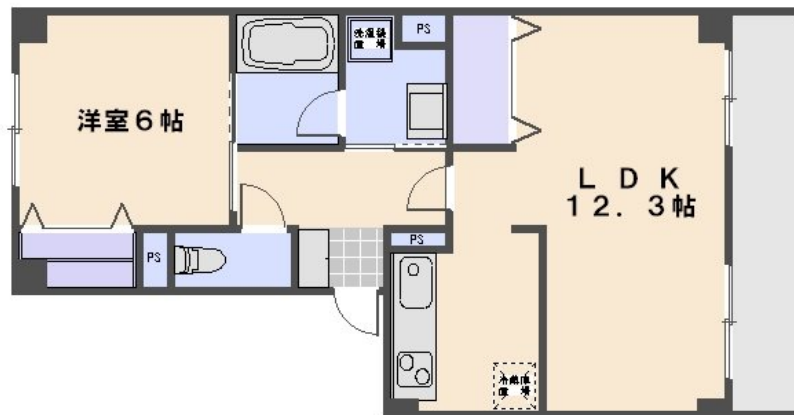


# FOR RENT

## JR五日市駅まで徒歩約2分の希少な1LDK！

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	71,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩2分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩2分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前1丁目10-15		
建物名・部屋番号	フォブール五日市駅前		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	46.05㎡	向き	南
築年月	2008年4月	入居時期	2025年12月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 抗菌セット: 42,900円 保証会社初回保証料: 32,420円 保証システム登録事務手数料: 3,300円 [月次費用] ハッピーサポートベーシック: 550円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額40% (最低20,000円)、月額保証料1.5% (最低450円) (連帯保証人必須: 三)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
備考			

情報更新日 2025年12月27日

No.0000001222



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### A-ROZ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%