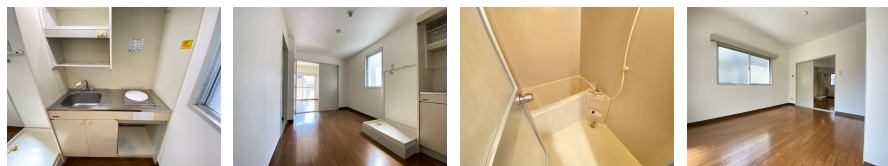


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

角住戸,閑静な住宅街,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	52,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩13分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩13分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区皆賀3丁目13-1		
建物名・部屋番号	Tフラッツ 106号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30㎡	向き	東
築年月	1992年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用: 11,000円 初回保証料: 28,600円 除菌消臭費: 12,100円 消火剤: 6,930円 [月次費用] リビングクラブ: 2,200円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア【初回】総賃料の50% 【月額】総賃		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャ		
備考	フレッツ光ネクストファミリータイプ対応です。		

情報更新日 2026年4月30日

No.0000001253

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%