

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, リビングの隣和室, 角住戸, 玄関ホール, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場, 市街地が近い, 海まで 2km 以内, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	76,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩16分 広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩8分		
物件所在地	広島県広島市西区井口 5 丁目23-12		
建物名・部屋番号	プロッサム井口		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	56.7m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年4月	入居時期	2026年4月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 27,490円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] らくらくパートナー : 33,000円 鍵交換費用 : 13,200円 クリーニング特約料 : 95,700円 [月次費用] 安心サポート : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 33,000円 月額手数料2% (引落し手数料含む)		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クッ		
備考			

情報更新日 2026年2月5日

No.0000001323

広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3 丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)

URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%