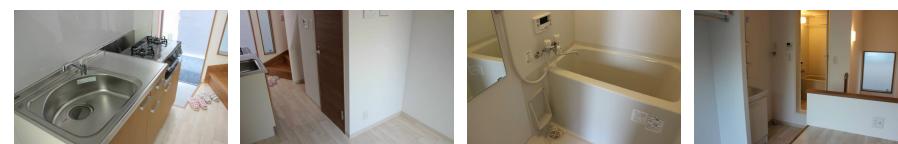
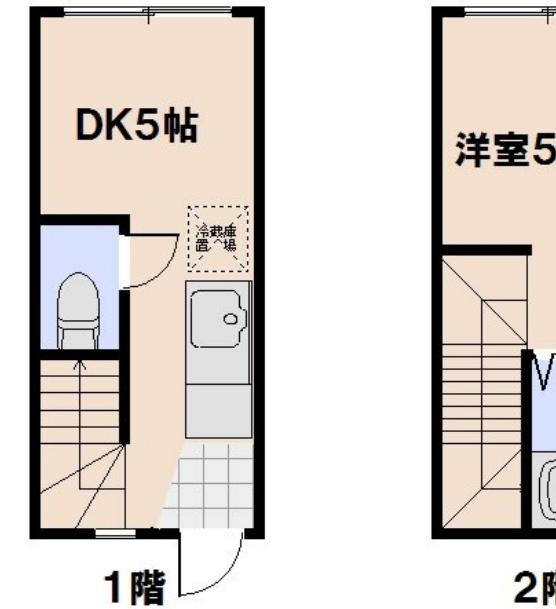


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上、メゾネット、最上階、上階無し、駅まで平坦、平坦地、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 48,000円  |      |                |
| 間取り      | 1DK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 4,000円         |
| 雜費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩14分<br>広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩6分  |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区海老園 1丁目6-29   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | カリブ海老園 107号室   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |                |
| 専有面積     | 22.32m <sup>2</sup>  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2016年1月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 11,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 25,715円 鍵交換代: 16,500円 消臭・抗菌代: 16,500円<br>[月次費用] 24時間安心サポート: 880円<br>[備考] ペット飼育時(ネコのみ): 敷金プラス1ヶ月 + 賃料2,000円アップ |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生希望   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 15,000円/年 引落手数料550円   |      |                |
| 設備       | 2階洗面台, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全  |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年2月16日

No.0000001427



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)

URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |