

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,路面電車沿線,メールボックス,整備された歩道



賃料	28,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩9分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩1分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市1丁目20-8		
建物名・部屋番号	Shoei building NO.11 502号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	17.49㎡	向き	西
築年月	1995年8月	入居時期	2026年5月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 16,250円 鍵交換費用: 16,500円 駐輪シート代: 330円 [月次費用] 水道料: 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 13,000円/年		
設備	B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シュ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月25日

No.0000001561



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%