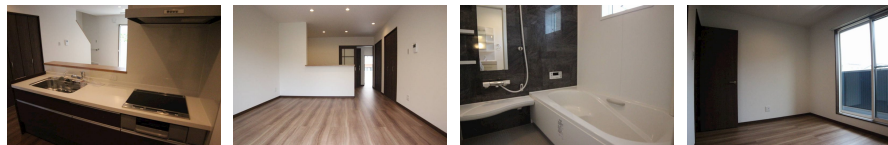
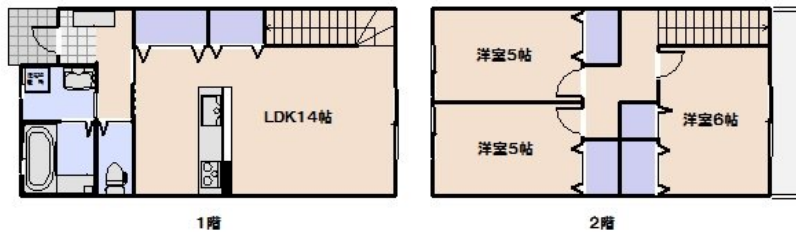


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア1住戸,2F以上,ダブルロック,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,上階無し,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 136,000円                                                        |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                            | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | -                                                               | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                               |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩14分<br>広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩8分                        |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市西区井口5丁目23-25                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | カシリア井口 B号室                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 81.56㎡                                                          | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2019年5月                                                         | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                           | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 無                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵追加発行料/本: 3,240円                                          |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料総賃料の50% 年間更新料1.3万円 原則必須 口座振替手数料300円+税              |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコ |      |                |
| 備考       |                                                                 |      |                |

情報更新日 2025年9月18日

No.0000001614



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |