

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です！

2F以上,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	58,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩29分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三筋 1丁目4-20		
建物名・部屋番号	三筋マンション 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	48.6m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 34,950円 鍵交換代: 22,000円 殺菌消毒費: 25,300円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 火災保険料: 1,100円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLエポスカード収納		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス		
備考			

情報更新日 2026年1月25日

No.0000001631



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%