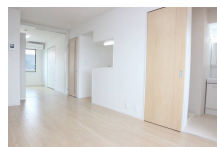
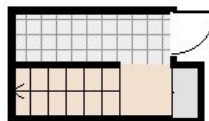
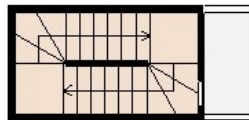


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                   |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 58,000円                                                                           |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                              | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                 | 共益費  | 2,300円 |
| 雑費       | -                                                                                 |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 6.8万円  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                               | 保証金  | -      |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩11分<br>山陽本線 廿日市駅 徒歩20分                                             |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区三筋 1 丁目5-31                                                              |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Aurora 304号室                                                                      |      |        |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                         |      |        |
| 専有面積     | 53.34㎡                                                                            | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2019年6月                                                                           | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                             | 損害保険 |        |
| 更新料      | 22,000円                                                                           | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                            |      |        |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 60,000円 ハウスリース: 22,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                          |      |        |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2%                                      |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン                      |      |        |
| 備考       |                                                                                   |      |        |

情報更新日 2025年12月27日

No.0000001648

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3 丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |