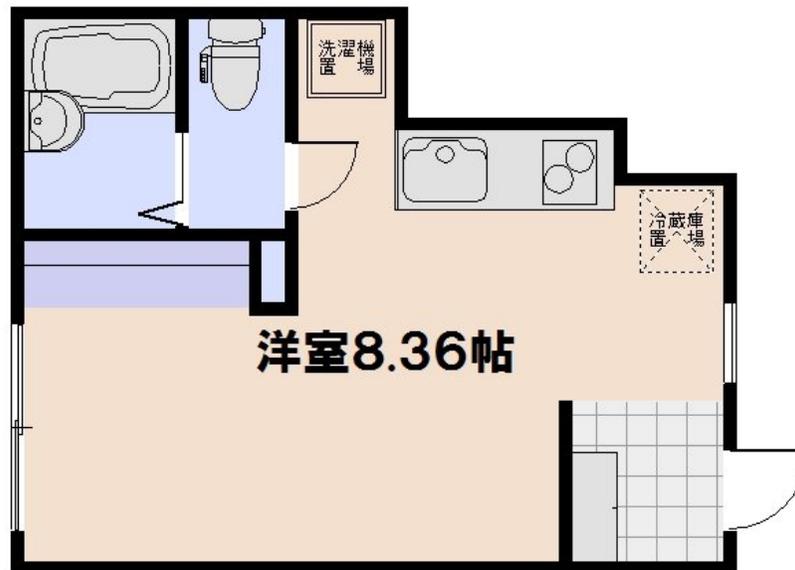


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

角住戸,寝室 8 畳以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|--------|
| 賃料 | 39,000円 | | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 5,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線 五日市駅 徒歩42分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩42分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区八幡 1丁目3-37 | | |
| 建物名・部屋番号 | ソフィスコート八幡 101号室 | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 19.5㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2019年5月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | |
| 更新料 | 33,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 保証会社初回保証料: 23,050円 殺菌消毒費: 24,200円 ハウスクリーニング・エアコンクリーニング: 38,500円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 火災保険: 1,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLエボスカード収納】 | | |
| 設備 | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年4月12日

No.0000001844



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |