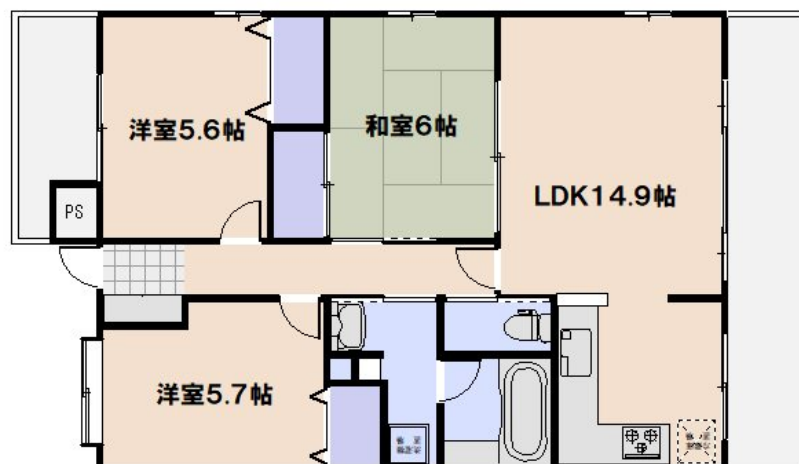


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,2面バルコニー,オートロック,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,リバーサイド,閑静



|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 91,000円                                                   |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                         | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                         |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩25分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩10分                     |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央1丁目7-21                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | パインズ中央 304号室                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                           |      |                |
| 専有面積     | 68.25㎡                                                    | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2007年3月                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                     | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 33,000円                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 47,600円 安心入居サポート: 26,400円 鍵交換費用: 22,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% (下限2万) 【更新】 1万/年 【口振】 3300円/月 【YELLエボスカード収納】   |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,L字型キッチン,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガ        |      |                |
| 備考       |                                                           |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月4日

No.0000001880



広島県知事 (4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |