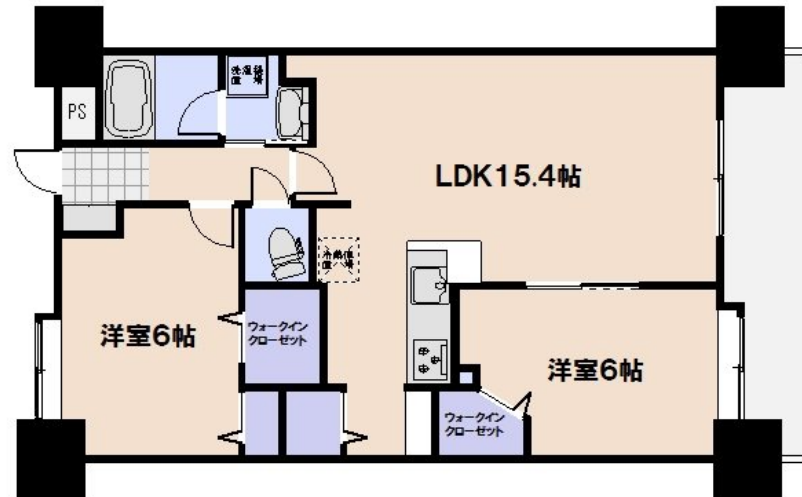


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,2面バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,出窓,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,デザイナーズ,リバーサイド,平坦地,防犯



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	98,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩37分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩37分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区八幡1丁目24-10		
建物名・部屋番号	アイエムリッチ		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	60.75㎡	向き	南東
築年月	2019年11月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 52,765円 殺菌消毒費: 25,300円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 駐輪場: 550円 原付駐輪代: 1,100円 中・大型バイク駐輪代: 2,200円 火災保険: 1,100円 [備考] 小型犬1匹 飼育可能 飼育時家賃2000円UP or 敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年 口座振替手数料: 330円/月		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクロ		
備考			

情報更新日 2026年6月14日

No.0000001940



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%