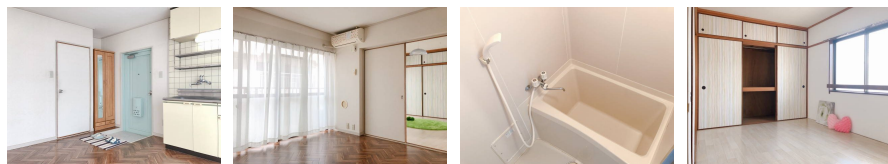


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,内装リフォーム済,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	52,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩17分 山陽本線 五日市駅 徒歩24分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目13-12		
建物名・部屋番号	サンシャイン中央 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	45.7㎡	向き	東
築年月	1988年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 28,485円 鍵交換代: 22,000円 殺菌消毒: 25,300円 [月次費用] ゴミ代: 770円 安心サポート: 1,100円 火災保険: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年		
設備	3点給湯, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, シャワー,		
備考			

情報更新日 2025年10月14日

No.0000002056



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%