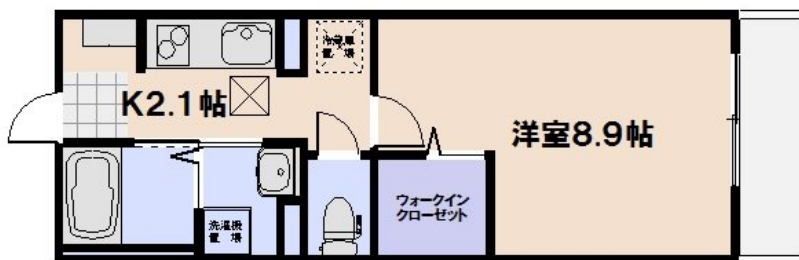


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

オートロック,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp

| 賃料       | 54,500円                                                                       |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      | 1K                                                                            | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                             | 共益費  | 2,900円 |
| 雑費       | -                                                                             |      |        |
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 6.45万円 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                           | 保証金  | -      |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩30分<br>広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩31分                                      |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央7丁目6-46                                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 | シャルム肥後II 202号室                                                                |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                     |      |        |
| 専有面積     | 31.35㎡                                                                        | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 2020年2月下旬                                                                     | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                         | 損害保険 |        |
| 更新料      | 22,000円                                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400~5500円/月 駐輪場                                                       |      |        |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:50,000円 ハウスリース:22,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回保証料:22,000円 月額保証料:月額総賃料の2.2% 収納手数料170円                           |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー                          |      |        |
| 備考       |                                                                               |      |        |

情報更新日 2025年8月6日

No.0000002095



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |