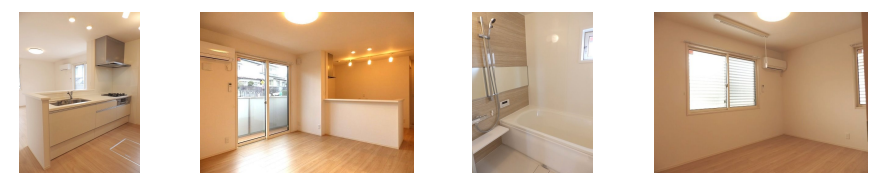


FOR RENT

初期費用はクレジット決済も可能です

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 緑豊か



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料 | 84,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 5,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩23分 山陽本線 五日市駅 徒歩33分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区坪井 1丁目21-13-4 | | |
| 建物名・部屋番号 | エクセレント坪井 | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 63.81㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2020年2月 | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円 口座振替手数料: 99円 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年4月6日

No.0000002112



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |