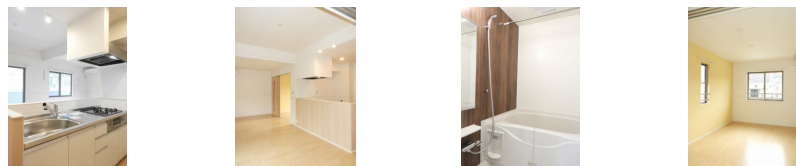


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, リバーサイド, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 舗装駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	56,500円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	6.65万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩74分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩74分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字下小深川大字下小深川252-1		
建物名・部屋番号	ル・シアン		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	60.69㎡	向き	南東
築年月	2020年5月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスリース: 25,000円 定額クリーニング費: 90,000円 [月次費用] 安心サポート・火災保険: 1,980円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料: 25,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.5% ~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TV インターホン, インターホン, ウォークスルークローゼット, エアコン		
備考			

情報更新日 2026年6月1日

No.0000002196



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%