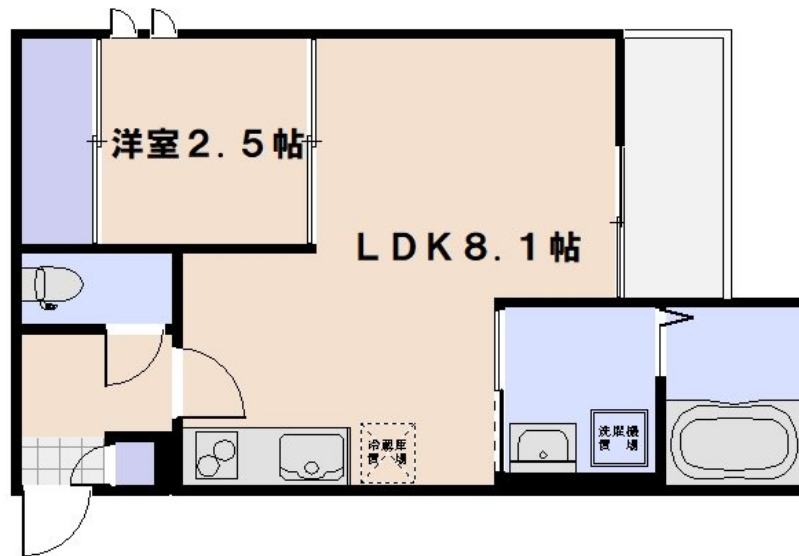


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

オートロック, 玄関ホール, 駅まで平坦, 区画整理地内, 平坦地, メールボックス



賃料	53,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩6分 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩15分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園4丁目12-26		
建物名・部屋番号	REGALEST 楽々園		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.11㎡	向き	西
築年月	2020年6月	入居時期	2026年4月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	無	契約期間	1年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 28,500円 鍵代: 16,500円 室内消毒費: 16,500円 ルームクリーニング代: 62,000円 [月次費用] 町費: 300円 安心サポート24: 700円 [備考] 2人入居は連帯保証人1名必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月総賃料の50% 更新保証料: 13,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月5日

No.000002245



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%