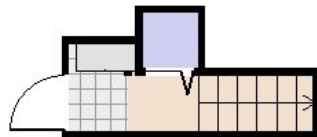
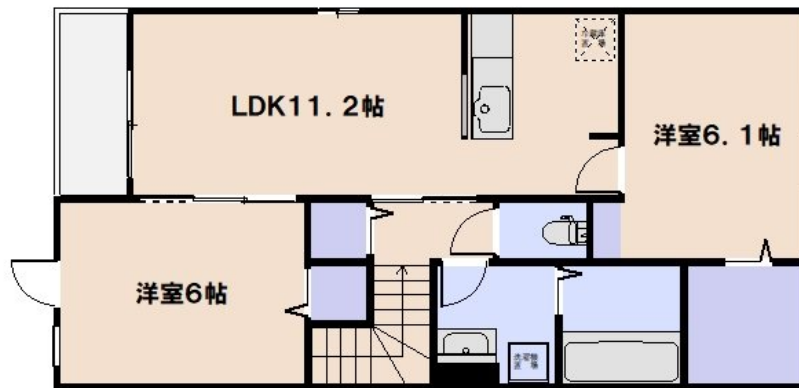


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F 以上, 2 面採光, サンプルーム, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 山が見える, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 整備された歩道



賃料	62,500円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	7.25万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩56分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩57分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区八幡5丁目20-11		
建物名・部屋番号	5th Avenue A		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.09㎡	向き	南東
築年月	2020年8月下旬	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスリース: 25,000円 定額クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 250円 roomサポート+火災保険: 1,980円 [備考] 家賃減額キャンペーン中		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回保証料: 25,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.5% ~		
設備	3点給湯, I I 型キッチン, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月24日

No.0000002289



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%