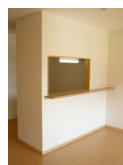
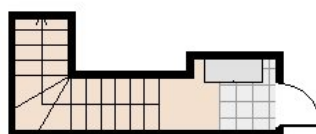
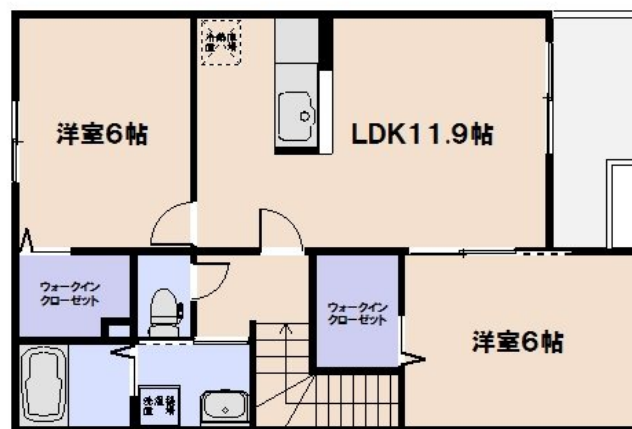


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,玄関ホール,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,山が見える,2×4工法,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp

| 賃料       | 54,000円                                                                            |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 2LDK                                                                               | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                  | 共益費  | 2,300円         |
| 雑費       | -                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 6.4万円          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 宮内串戸駅 徒歩28分<br>広島電鉄宮島線 地御前駅 徒歩26分                                             |      |                |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市宮内2064-1                                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハウス サニー                                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 58.8㎡                                                                              | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2009年9月                                                                            | 入居時期 | 2026年8月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                              | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:70,000円 ハウスリース:22,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] roomサポート+火災保険:1,980円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回保証料:22,000円 月額保証料:月額総賃料の2.2%~                                         |      |                |
| 設備       | 3点給湯,BS,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カ                                |      |                |
| 備考       |                                                                                    |      |                |

情報更新日 2026年7月30日

No.0000002305



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |