

FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,路面電車沿線,メールボックス,海まで2km以内,整備された歩道



| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 61,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 3,000円 |
| 雜費 | - | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線 五日市駅 徒歩14分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩8分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区海老園1丁目3-23 | | |
| 建物名・部屋番号 | Cielo azul 1301号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 13階 | | |
| 専有面積 | 29.95m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2021年2月 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 33,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 保証会社初回保証料: 33,050円 鍵交換費用: 22,000円 殺菌消毒: 24,200円 [月次費用] 安心ライフサポート: 1,100円 駐輪場: 550円 火災保険: 1,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLエポスカード収納 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I I型キッチン, T V インターфон, インターん, ウォークインクローキー | | |
| 備考 | | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月29日

No.0000002326

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL : http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |