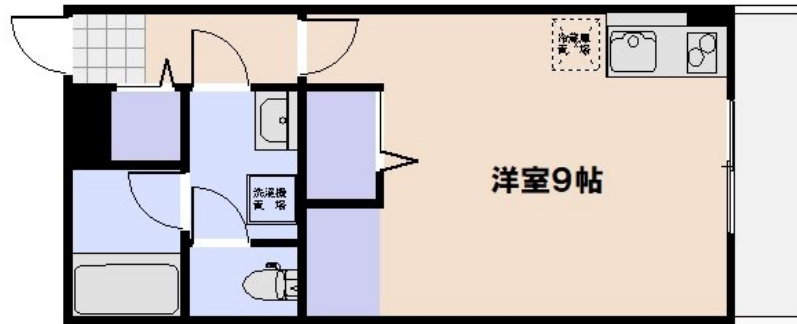


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F 以上,玄関ホール,駅まで平坦,始発駅,平坦地,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 52,000円                                                                                                       |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                            | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                             | 共益費  | 2,500円         |
| 雑費       | -                                                                                                             |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩6分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩6分                                                                         |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市駅前1丁目6-2                                                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | プレジャーコーポ五日市駅前 202号室                                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                     |      |                |
| 専有面積     | 25㎡                                                                                                           | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2020年7月                                                                                                       | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                         | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円                                                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 27,250円 鍵交換費用: 30,250円<br>[備考] 犬(小型犬※犬種による)・猫どちらか1匹までOKです。ペット飼育時:<br>敷金1ヶ月、賃料3,000円アップとなります。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料50% 更新料: 13,000円/年 口座引落手数料: 330円/月(税込)                                                         |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,<br>ガス給湯, クローゼット,                                                   |      |                |
| 備考       |                                                                                                               |      |                |

情報更新日 2025年9月18日

No.0000002340



広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |    |      |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |