

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,出窓,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	40,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩7分 山陽本線 五日市駅 徒歩17分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市 1丁目6-23		
建物名・部屋番号	サンライズ五日市 406号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.6㎡	向き	南
築年月	1998年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 5,500円 初回保証料: 54,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料: 賃料等の120% もしくは初回: 総賃料の50% 更新保証料: 13,000円/年		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クツ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月6日

No.0000002421



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%