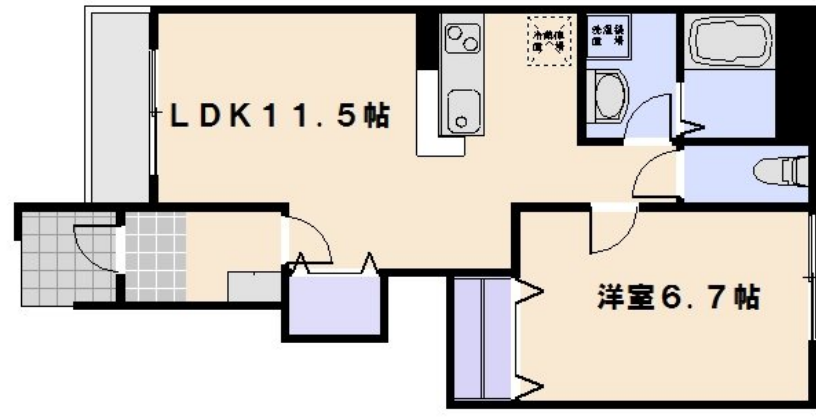


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

玄関ホール、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、2×4工法、リバーサイド、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場、整備された歩道



| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 57,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 3,900円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 6.7万円 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 山陽本線 五日市駅 バス17分 新郡橋 バス徒歩4分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区利松3丁目25-48 | | |
| 建物名・部屋番号 | ヒュッゲ | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 44.95㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2015年5月 | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 22,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 保証会社初回保証料: 25,000円 クリーニング費用: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] サポートコール24: 330円 [備考] 室内小型犬飼育の場合、敷金プラス1ヶ月。 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 25,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.5% | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン | | |
| 備考 | | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月23日

No.000002440



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |