

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 駅まで平坦, 平坦地, 海まで2km以内, 整備された歩道



賃料	44,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩15分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園1丁目10-25		
建物名・部屋番号	Sol Levante Kairoen 101号室		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	19.52㎡	向き	西
築年月	2020年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 保証会社初回保証料: 30,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額賃料の60%(最低保証料30,000円)更新時10,000円/年 又は月額賃料の80%(最低保証料40,000円)更新無 月額保険料: 800円		
設備	IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, パス・トイレ別, フローリング, 温水洗		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月31日

No.0000002464



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%