

FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	48,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分 山陽本線 五日市駅 徒歩23分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央2丁目4-18		
建物名・部屋番号	プレッジ中央		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	37.8㎡	向き	南東
築年月	1989年7月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,800円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 自転車シール:200円 鍵交換費:24,200円 消臭抗菌費:18,700円 [月次費用] 原付駐輪代:1,000円 小型バイク駐輪代:2,000円 中型バイク駐輪代:4,000円 [備考] ペット飼育時敷金1ヶ月預託+賃料3000円増額、退去時のクロス、クッションフロア張替費用		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生希望		
保証会社	必須 【賃料+共益費+駐車場(駐車場有の場合)の50%~(最低保証料20,000円)】+月額2%(最低月額保証)		
設備	BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
備考			

情報更新日 2026年6月9日

No.000002601

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%