

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸,2F以上,カードキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 57,000円                                                      |      |        |
| 間取り      | 3DK                                                          | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                            | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -                                                            |      |        |
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 3万円    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -      |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 バス12分 千同橋 バス停徒歩3分                                  |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区千同1丁目21-25                                          |      |        |
| 建物名・部屋番号 | エメロード高石 202号室                                                |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                  |      |        |
| 専有面積     | 55.47㎡                                                       | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2002年4月                                                      | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                        | 損害保険 |        |
| 更新料      | 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                         |      |        |
| その他費用    | [一時金] カードキー代: 11,000円 ルームクリーニング代: 55,000円                    |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円/月 口座振替手数料: 99    |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン |      |        |
| 備考       |                                                              |      |        |

情報更新日 2025年5月2日

No.0000002642



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |