

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

当社管理物件,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 25,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | 2,700円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 バス5分 坪井公民館 バス停徒歩1分                      |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区坪井 1丁目33-44                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | サンライズ千同A 207号室                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                      |      |                |
| 専有面積     | 16.2㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1988年9月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1ヶ月  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 22,160円 鍵交換代: 16,500円 退室費用: 33,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の80% 月額保証料: 月額総賃料の1%  |      |                |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,ネット専用   |      |                |
| 備考       | インターネット使い放題!!  |      |                |

情報更新日 2025年12月20日

No.0000002665



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |