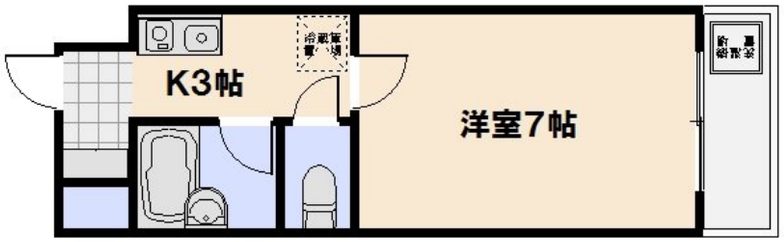
FOR RENT

修大附属鈴峯前電停まで徒歩約4分！

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	**31,000円**		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線　修大協創中高前駅　徒歩4分 山陽本線　五日市駅　徒歩10分		
物件所在地	広島県広島市西区井口４丁目5-11		
建物名・部屋番号	Fビル井口　212号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	18.15㎡	向き	北
築年月	1992年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　10,000円　12ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　保証会社初回保証料：20,000円　鍵交換代：19,800円 SEED24：9,900円　駐輪代：330円　バイク駐輪代：500円 [月次費用]　水道代：1,980円 [備考]　（犬・猫）可（条件変更有：敷金1ヶ月、家賃2,000円UP）		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　日本セーフティー 20,000円 賃料の総額によって異なります。 初回保証料：賃料総額の50% （最低		
設備	ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月3日　No.0000002702

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1002256　物件管理コード : 11278693726400000005516

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。