

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,上階無し,通風良好,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,市街地に近い,整備された歩道,ゴルフ場に近い



賃料	63,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩23分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩23分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市7丁目4-1		
建物名・部屋番号	テラヤママンション 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	58.69㎡	向き	東
築年月	1977年6月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 20,000円
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 31,500円 鍵交換代: 19,800円 [備考] 水道料金は管理会社より請求		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年		
設備	I型キッチン,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月18日

No.0000002706



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%