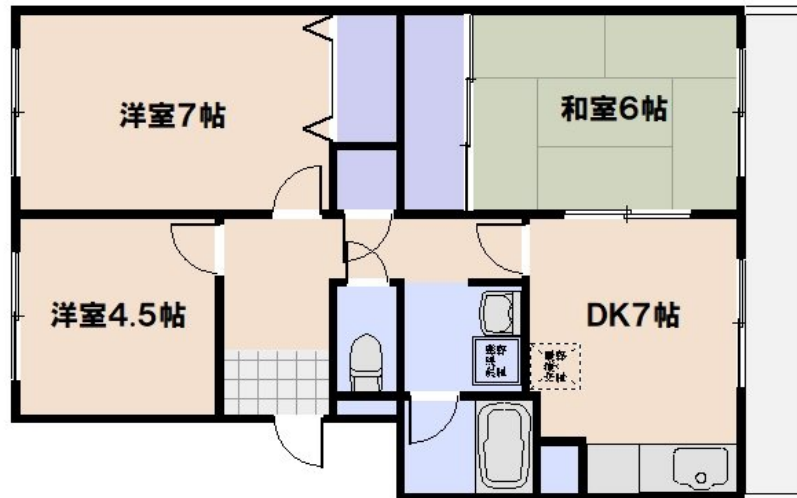


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

リビングの隣和室,玄関ホール,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	74,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	2ヶ月/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩7分 山陽本線 五日市駅 徒歩16分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園 1丁目8-35		
建物名・部屋番号	カサビアンカ海老園		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	74.17㎡	向き	東
築年月	1989年12月	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 保証会社初回保証料: 37,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回総額家賃等の50%+年間保証委託料13,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ		
備考			

情報更新日 2026年2月7日

No.0000002711



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%