

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室10畳以上,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	55,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩12分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩19分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央3丁目8-24		
建物名・部屋番号	セントラルゲート聖 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	32㎡	向き	南
築年月	2006年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の120% (もしくは総賃料の50% 更新保証料: 13000円/年)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア, グリル,		
備考			

情報更新日 2025年5月17日

No.0000002724



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%